



Công Ty Cổ Phần
DCF Việt Nam

Thẩm Định Giá
Tư Vấn Đầu Tư
Mua Bán & Sáp Nhập
Bất Động Sản Công Nghiệp, Thương Mại

Được chứng nhận chất lượng dịch vụ bởi
Viện Thẩm Định Giá Hoàng Gia Anh - RICS

Số Chứng Nhận: 791845



 0965 30 44 30

 Tầng 46, Bitexco Financial Tower,
2 Hải Triều, P.Bến Nghé, Quận 1,
Tp. Hồ Chí Minh.

 info@dcfvietnam.com
 <http://www.dcfvietnam.com>



DCF VIET NAM



DCF Việt Nam chuyên sâu về dịch vụ thẩm định giá; tư vấn đầu tư, mua bán và sáp nhập doanh nghiệp; đại lý môi giới và cho thuê bất động sản công nghiệp, thương mại. Chúng tôi là những người tiên phong trong ứng dụng các quy trình thẩm định giá tiên tiến của các tổ chức quốc tế như RICS, IVSC, API,... và hoàn toàn tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam về hoạt động thẩm định giá.



NỘI DUNG

I - DCF VIỆT NAM - DANH MỤC DỊCH VỤ

Lời giới thiệu

Thẩm Định Giá

Tư Vấn Đầu Tư

Mua Bán và Sáp Nhập

Bất Động Sản Công Nghiệp,
Thương Mại

II. ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ

15-21

III. ĐỐI TÁC, KHÁCH HÀNG VÀ KINH NGHIỆM THỰC HIỆN

22-26

4

Bất Động Sản Nhà Ở

27

5

Các Loại Bất Động Sản Thẩm Định Khác

28-38

Phương Tiện Vận Tải/
Dây chuyền và Máy Móc Thiết Bị

39-40

6-9

Doanh nghiệp, Vốn Chủ Sở Hữu

41-42

10

11-12

13-14

IV. GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ

43-50

R

Công Ty Cổ Phần DCF Việt Nam -
Được chứng nhận chất lượng dịch vụ bởi
Viện Thẩm Định Giá Hoàng Gia Anh - RICS

LỜI GIỚI THIỆU



Với nhiều năm thực hiện dịch vụ thẩm định giá, tư vấn, đầu tư, mua bán sáp nhập doanh nghiệp, đại lý môi giới, cho thuê bất động sản thương mại, công nghiệp; đội ngũ nhân sự DCF Vietnam đã nắm rõ quy trình, đúc kết được nhiều kiến thức, kinh nghiệm cũng như kỹ thuật để tìm ra được bản chất các yếu tố quyết định nên giá trị của tài sản trong một cơ hội đầu tư cụ thể, tại một thời điểm và bối cảnh thị trường cụ thể, đặc biệt là môi trường kinh tế đang phát triển nhanh - Việt Nam

Với 4 dịch vụ chính: Thẩm định giá, Tư vấn đầu tư, Mua bán và Sáp nhập (M&A) và Bất động sản công nghiệp, thương mại. DCF Vietnam luôn là người bạn đồng hành đắc lực, đáp ứng và hỗ trợ toàn diện các yêu cầu của khách hàng. Không chỉ giúp khách hàng có được cái nhìn bao quát và thấu hiểu thị trường để từ đó đưa ra những quyết định chính xác và phù hợp, DCF Vietnam còn hỗ trợ các quyết định đó được tiến hành nhanh nhất và mang lại hiệu quả cao nhất.

Sự khác biệt mẫu chốt tạo dựng nên thương hiệu của DCF Vietnam là nhân sự và chất lượng dịch vụ cung ứng. Làm việc tại DCF Vietnam là những chuyên viên có kiến thức vững chắc về chuyên môn, am hiểu thị trường, đặc biệt luôn đề cao chuẩn mực đạo đức và tuân thủ các quy định của pháp luật cung cấp dịch vụ định hướng giá trị. Đồng thời, chúng tôi cũng liên kết với các chuyên gia, cố vấn trong nước lẫn quốc tế dày dặn kinh nghiệm, có vị thế và danh tiếng trong ngành.

Thêm vào đó, DCF Vietnam tự hào là đơn vị tiên phong áp dụng các quy trình và tiêu chuẩn quốc tế cho các dịch vụ cung ứng bên cạnh việc tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật Việt Nam. Vì lý do đó, kết quả dịch vụ của DCF Vietnam gửi đến khách hàng không chỉ có hiệu lực ở thị trường trong nước mà còn được công nhận trên thị trường quốc tế. Với những thế mạnh trên, DCF Vietnam là sự lựa chọn hàng đầu cho những nhà đầu tư, nhà kinh tế, các công ty và các tổ chức luôn đề cao hiệu quả và chất lượng dịch vụ yêu cầu. Hiện nay, ngoài liên kết và cung cấp dịch vụ cho các khách hàng nội địa, DCF Vietnam còn là đối tác thân thiết của các công ty lớn đến từ Nhật Bản, Hongkong, Singapore...Hứa hẹn trong tương lai, khi cả thế giới hướng đến mục tiêu toàn cầu hóa, DCF Vietnam sẽ là cầu nối liền nhịp các nhà đầu tư quốc tế với thị trường Việt Nam, một trong những thị trường hấp dẫn nhất hiện nay.

I. DCF VIỆT NAM - DANH MỤC DỊCH VỤ



DCF VIET NAM

I.1

Thẩm Định Giá DCF Việt Nam

Phân Loại Thẩm Định Giá

Thẩm Định Giá BĐS, Dây Truyền & Máy Móc Thiết Bị

Thẩm Định Giá Doanh Nghiệp, Vốn Chủ Sở Hữu

PHÂN LOẠI THẨM ĐỊNH GIÁ

DCF Việt Nam tự hào là đơn vị tiên phong trong việc áp dụng các tiêu chuẩn Thẩm định giá tiên tiến từ các viện thẩm định giá quốc tế như RICS, IVSC, API. Đồng thời, chúng tôi luôn tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam trong hoạt động thẩm định giá.

Tài Sản Thẩm Định

- ✓ Bất động sản, dây chuyền và máy móc thiết bị.
- ✓ Doanh nghiệp, vốn chủ sở hữu.

Cơ Sở Giá Trị

- ✓ Giá trị thị trường/
Giá thuê thị trường
- ✓ Giá trị hợp lý (theo 2 định nghĩa IFRS 13 và IVSC).
- ✓ Giá trị đầu tư.
- ✓ Giá trị đặc biệt.
- ✓ Giá trị kết hợp.
- ✓ Giá trị phi thị trường.

Mục đích Thẩm định giá

Với Tài Sản

- ✓ Thế chấp.
- ✓ Mua bán.
- ✓ Quản lý danh mục tài sản đầu tư.
- ✓ Giải quyết tranh chấp nội bộ/ công việc.
- ✓ Tham gia góp vốn, liên doanh.
- ✓ KIỆN tụng.
- ✓ Giải quyết bồi thường.
- ✓ Bảo hiểm.
- ✓ Báo cáo tài chính.
- ✓ Định cư/đầu tư.

Với Doanh Nghiệp

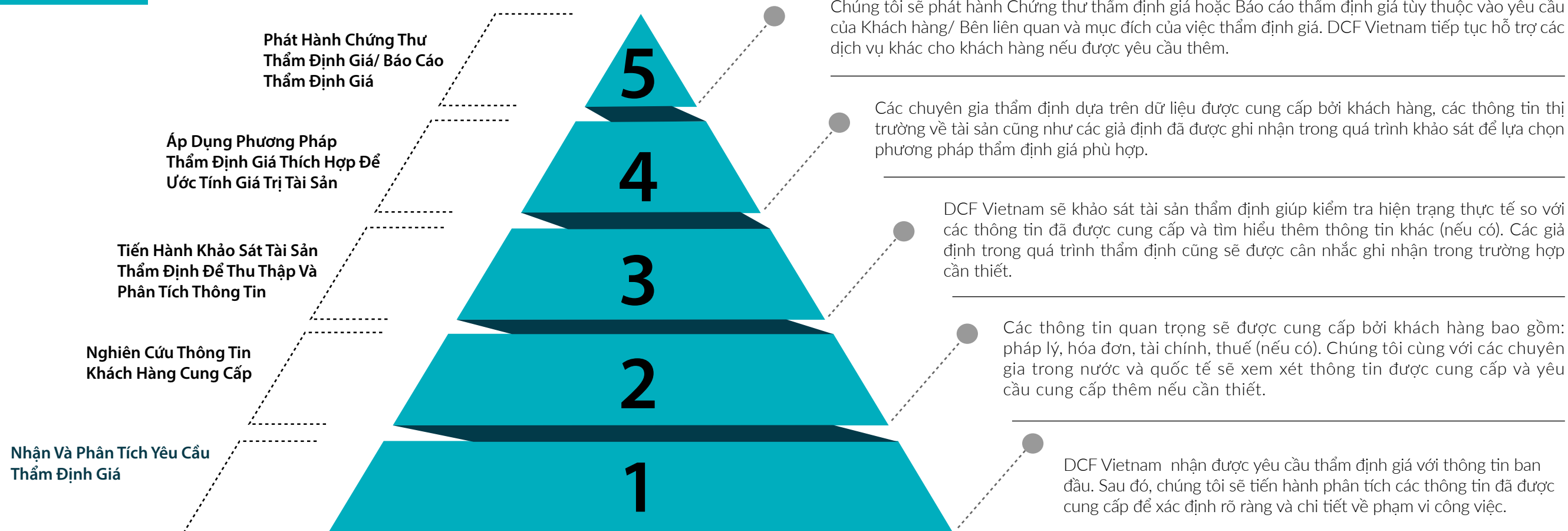
- ✓ Báo cáo tài chính.
- ✓ Mua bán sáp nhập.
- ✓ Chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO).
- ✓ Cổ phần hóa.
- ✓ Góp vốn.

I.1



DCF VIET NAM

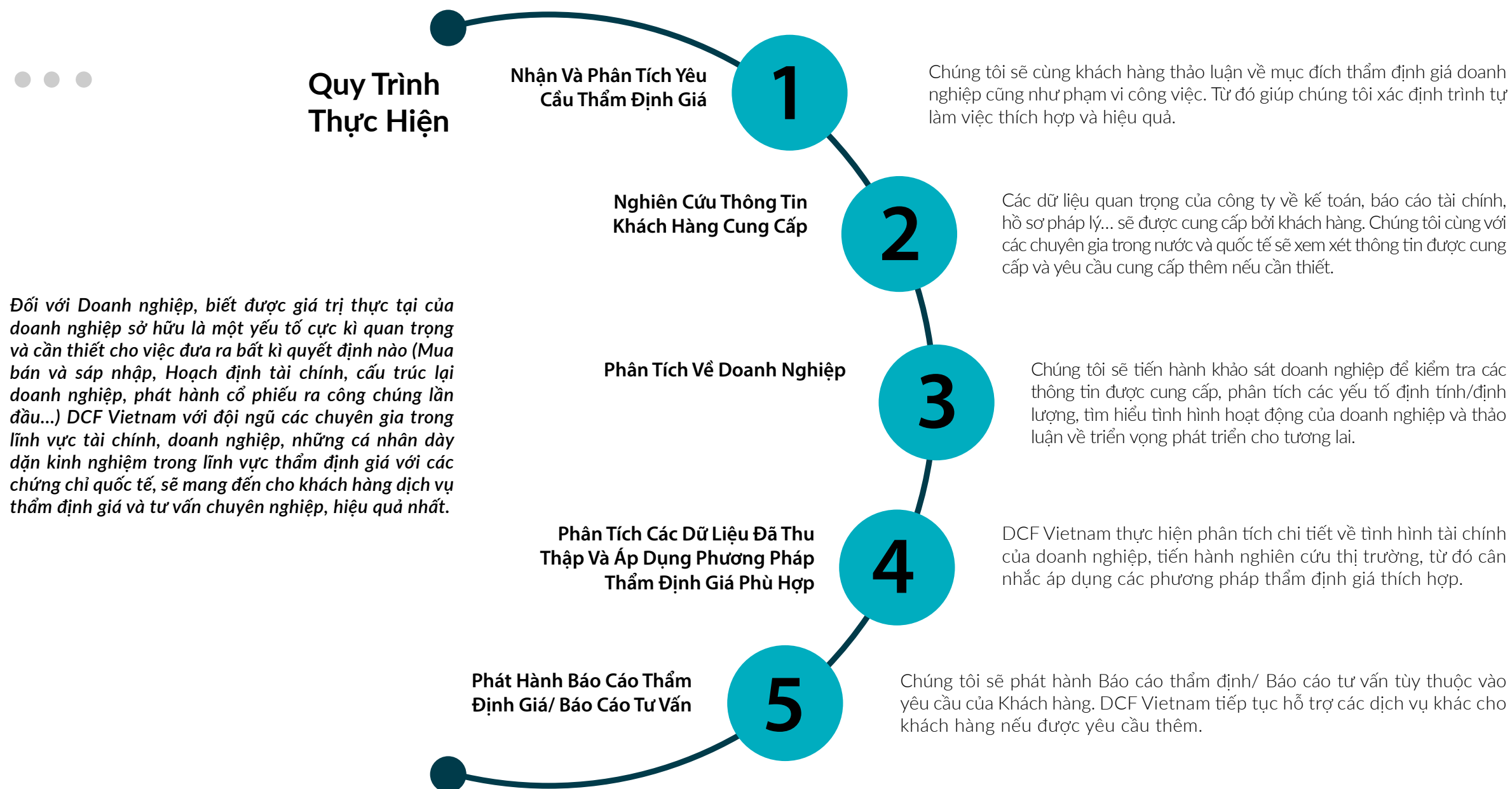
Quy Trình Thực Hiện



THẨM ĐỊNH GIÁ BĐS, DÂY CHUYỀN & MÁY MÓC THIẾT BỊ

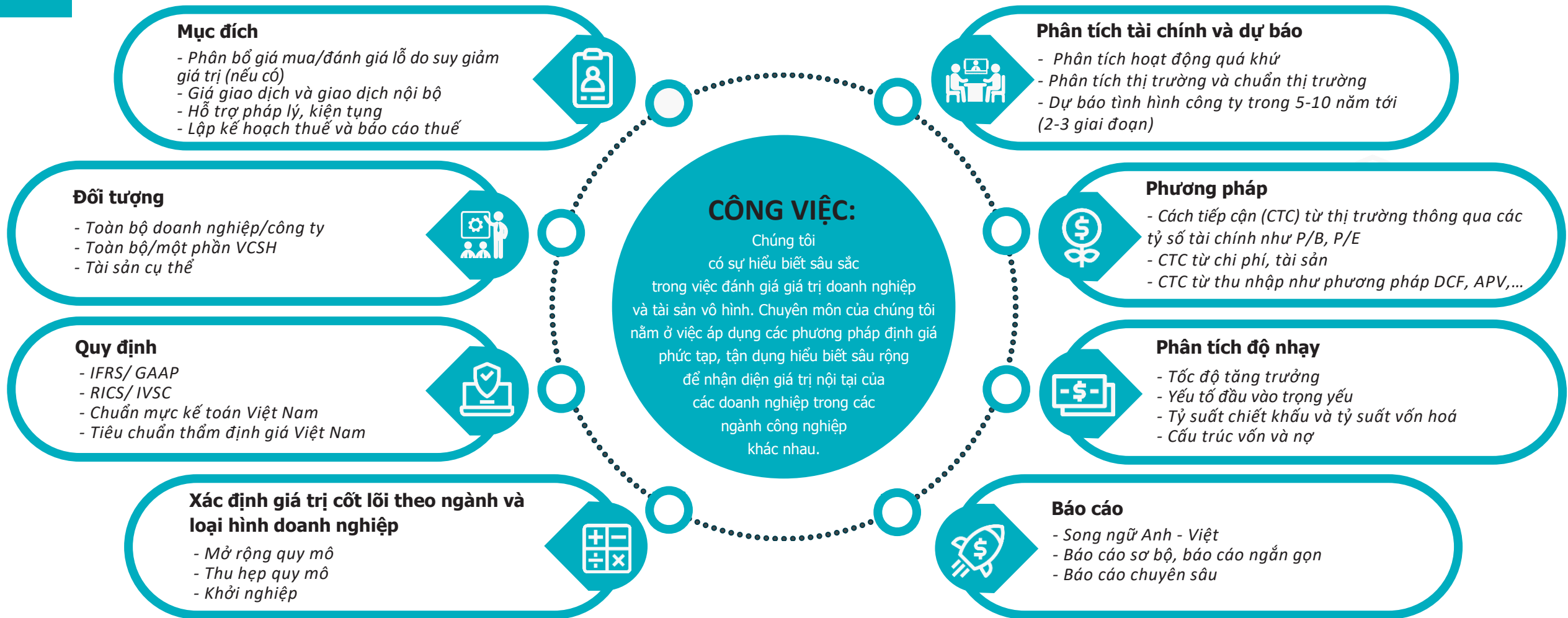
Luôn muốn biết được giá trị và biến động giá trị đối với tài sản đang nắm giữ là nhu cầu của hầu hết chủ sở hữu, đặc biệt khi hiện nay một nhà đầu tư hầu như sở hữu cả danh mục tài sản. Điều đó càng cho thấy sự quan trọng của việc Thẩm định giá, hỗ trợ đắc lực trong quản lý, đưa ra các nhận định và kịp thời quyết định đối với tài sản đang nắm giữ để đạt được giá trị tối ưu nhất.

THẨM ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP, VỐN CHỦ SỞ HỮU



THẨM ĐỊNH GIÁ DOANH NGHIỆP, TÀI SẢN VÔ HÌNH

I.1



I.2

TƯ VẤN ĐẦU TƯ DCF Việt Nam

Nghiên Cứu Thị Trường

Chúng tôi thực hiện nghiên cứu thị trường cho các loại tài sản cụ thể theo yêu cầu của khách hàng, kết quả nghiên cứu đưa ra các chỉ tiêu quan trọng và các biến động ở thị trường trong nước và quốc tế. Thêm vào đó, các nghiên cứu được thực hiện cũng sẽ cung cấp nhiều dữ liệu chi tiết về các thành phần doanh thu, các loại chi phí, các yếu tố để tối đa hoá doanh thu, tối thiểu hoá chi phí và các yếu tố liên quan khác để cung cấp dẫn chứng rõ ràng về nhu cầu của thị trường đối với tài sản.

Nghiên Cứu Khả Thi

Nếu khách hàng có kế hoạch phát triển, kinh doanh với bất động sản của mình và muốn biết liệu phương án đó là khả thi hay không, chúng tôi với dịch vụ nghiên cứu khả thi, sử dụng dữ liệu các chỉ tiêu tiêu biểu trong quá trình nghiên cứu thị trường để phân tích phương án kinh doanh, hoạt động của tài sản, dòng tiền tài sản tạo ra, để từ đó xác định mức khả thi của dự án.

Tư Vấn & Đề Xuất Dự Án Phát Triển

Mục tiêu của những đề xuất phát triển là nhằm tối đa hóa doanh thu và tối thiểu hoá chi phí loại hình bất động sản dự kiến phát triển. Chúng tôi đưa ra các nhận định chuyên môn để tạo lập hoặc tái cấu trúc cho cả dự án phát triển và các bất động sản hiện hữu thông qua phân tích các chỉ tiêu quan trọng thu thập được từ các nghiên cứu thị trường, kết quả nghiên cứu khả thi (đối với các dự án phát triển) hoặc phân tích thu nhập thực tối đa có khả năng đạt được trong bối cảnh thị trường hiện tại (đối với bất động sản hiện hữu) để đạt hiệu quả cao nhất và sử dụng tốt nhất đối với bất động sản.

Quản Lý Danh Mục Tài Sản

Chúng tôi giúp các nhà đầu tư đạt được sự hài hòa giữa chiến lược đầu tư và mục tiêu lợi nhuận, đồng thời cân bằng khả năng gánh chịu rủi ro của nhà đầu tư bằng cách đưa ra những phân tích, những báo cáo thích hợp và cần thiết theo từng thời điểm để đảm bảo luôn cập nhật được các biến động, từ đó nhà đầu tư đưa ra các quyết định đầu tư quan trọng một cách kịp thời.

I.3

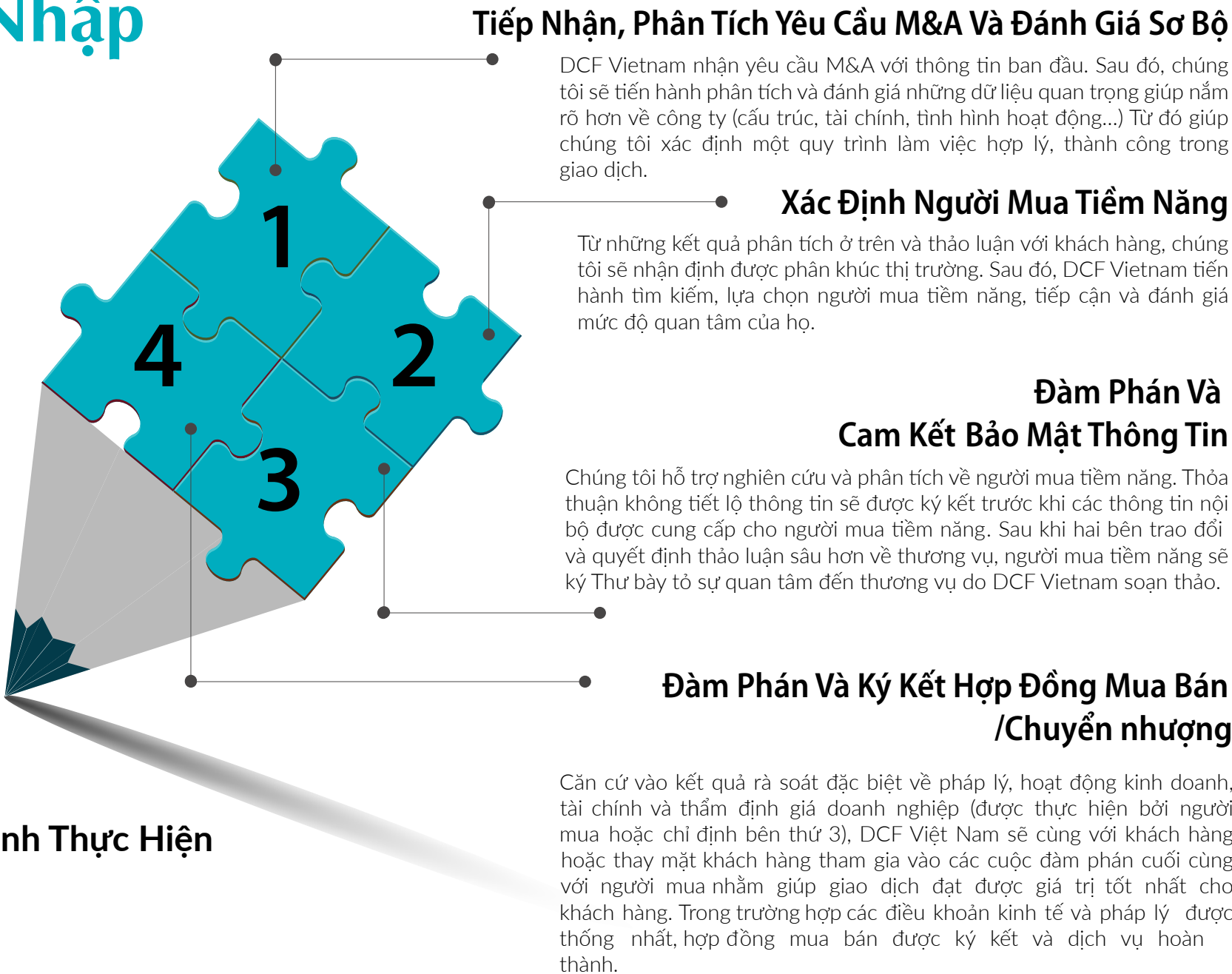
Mua Bán & Sáp Nhập

DCF Việt Nam

Bên Bán - M&A
Bên Người Mua & Nhà Đầu Tư - M&A

Khi xem xét doanh nghiệp như là một công cụ đầu tư, và khi cân nhắc chuyển nhượng doanh nghiệp, chủ sở hữu nhất thiết phải cân nhắc kỹ lưỡng các yếu tố cấu thành giá trị của doanh nghiệp trong bối cảnh thị trường hiện tại để tối ưu nhất giá trị thương vụ. DCF Vietnam với đội ngũ chuyên gia, sẽ giúp thiết kế một kế hoạch chuyển nhượng hiệu quả để mang lại giá trị tối ưu nhất cho khách hàng, và phù hợp với các mục tiêu khác nhau của khách hàng.

Quy Trình Thực Hiện

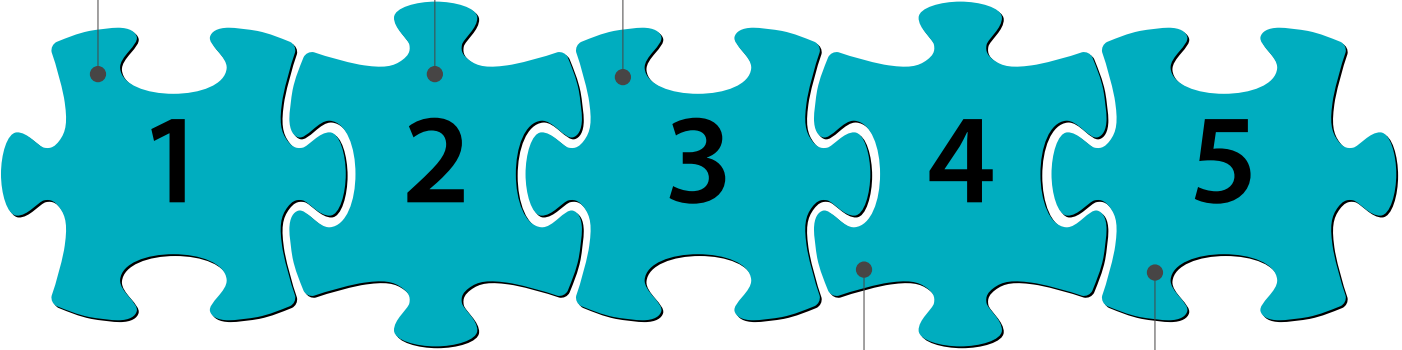


I.3



Mua lại và sáp nhập là một trong những cách nhanh nhất để mở rộng và nâng cao giá trị công ty. Tìm một cơ hội đầu tư phù hợp thật sự là một nỗ lực khó khăn. Với kiến thức sâu rộng về thị trường, DCF Vietnam có thể nhanh chóng xác định các cơ hội tiềm năng, giúp người mua và nhà đầu tư mở rộng, phát triển thông qua thương vụ mua lại và sáp nhập.

Quy Trình Thực Hiện



Tiếp Nhận, Phân Tích Yêu Cầu

DCF Vietnam tiếp nhận yêu cầu và phân tích trên những thông tin được cung cấp (ngành nghề, quy mô, phương án mua bán...) để hiểu chi tiết về công ty tiềm năng và phạm vi công việc. Từ đó, chúng tôi sẽ xác định một quy trình làm việc phù hợp để đạt được thành công trong giao dịch.

Xác Định Người Bán Tiềm Năng

Từ kết quả phân tích và thảo luận với khách hàng, chúng tôi sẽ nhận định được phân khúc thị trường. Sau đó, DCF Vietnam tiến hành tìm kiếm, lựa chọn người bán tiềm năng, tiếp cận và đánh giá mức độ thiện chí của họ.

Đàm Phán Và Cam Kết Bảo Mật Thông Tin

Sau khi tìm kiếm được người bán phù hợp, chúng tôi tiến hành phân tích chi tiết về doanh nghiệp thông qua các thông tin nội bộ được cung cấp ngay khi Thỏa thuận không tiết lộ thông tin (NDA) được ký kết.

Đàm Phán Và Ký Kết Hợp Đồng Mua Bán

Dựa vào kết quả trên, DCF Việt Nam sẽ cùng với khách hàng hoặc thay mặt cho khách hàng tham gia vào các cuộc đàm phán cuối cùng với người bán để giúp đạt được giá trị tối ưu nhất cho khách hàng. Trong trường hợp các điều khoản kinh tế, pháp lý được thống nhất, hợp đồng mua bán được ký kết và dịch vụ hoàn thành.

Thực Hiện Quá Trình Rà Soát Đặc Biệt Về Pháp Lý, Hoạt Động Kinh Doanh, Tài Chính Và Thẩm Định Giá Doanh Nghiệp

Căn cứ vào kết quả rà soát đặc biệt về pháp lý, hoạt động kinh doanh, tài chính và thẩm định giá doanh nghiệp (được thực hiện bởi người mua hoặc chỉ định bên thứ 3), DCF Việt Nam sẽ cùng với khách hàng hoặc thay mặt khách hàng tham gia vào các cuộc đàm phán cuối cùng với người mua nhằm giúp giao dịch đạt được giá trị tốt nhất cho khách hàng. Trong trường hợp các điều khoản kinh tế và pháp lý được thống nhất, hợp đồng mua bán được ký kết và dịch vụ hoàn thành.

I.4

Bất Động Sản Công Nghiệp, Thương Mại DCF Việt Nam

Giao Dịch - Mua Hoặc Bán
Thuê Và Cho Thuê Bất Động Sản



GIAO DỊCH - MUA HOẶC BÁN

Đại Diện Bên Bán

Định hướng đúng và tìm kiếm được khách hàng mua phù hợp là mục tiêu chính của chúng tôi. Chỉ thực hiện quảng cáo các thông tin đơn thuần về bất động sản theo cách truyền thống là chưa đủ, DCF Vietnam giúp khách hàng chuyển nhượng đạt được giá trị tốt nhất đối với bất động sản của mình.

Quy trình thực hiện:

- ✓ Tiếp nhận, phân tích yêu cầu và mục đích của khách hàng.
- ✓ Kiểm tra thông tin và Hồ sơ pháp lý của BĐS.
- ✓ Tư vấn khách hàng về kế hoạch bán (Thời điểm hiện tại có thích hợp để bán? Thị trường hiện giờ như thế nào?).
- ✓ Thẩm định giá để đưa ra mức giá thị trường giúp khách hàng tham khảo.
- ✓ Thảo luận và kết luận về mức giá bán, quy trình, trình tự và thời gian bán BĐS.
- ✓ Đưa ra Báo cáo sơ bộ về BĐS (bao gồm: đặc điểm BĐS, giá trị ước tính, phân tích về thị trường, nhận định phân khúc thị trường chủ yếu của BĐS...).
- ✓ Triển khai tiếp thị và tìm kiếm người mua trong phân khúc thị trường đã chọn.
- ✓ Trao đổi, thương thảo với những người mua tiềm năng.
- ✓ Tham gia đàm phán, hỗ trợ ký kết hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
- ✓ Hoàn thành cung cấp dịch vụ.

Đại Diện Bên Mua

Nếu khách hàng đang đắn đo và bối rối trong lần đầu tìm mua bất động sản, hay đang muốn đa dạng thêm danh mục đầu tư của mình, DCF Vietnam cam kết đưa ra những lời khuyên và sự lựa chọn phù hợp, thích hợp nhất trong phân khúc sản phẩm yêu cầu của khách hàng.

Quy trình thực hiện:

- ✓ Tiếp nhận, phân tích yêu cầu và mục đích của khách hàng.
- ✓ Tư vấn với khách hàng về kế hoạch mua (Thời điểm hiện tại có thích hợp để mua? Thị trường hiện giờ như thế nào?).
- ✓ Tiếp cận thị trường mục tiêu và tìm kiếm các BĐS phù hợp.
- ✓ Tiến hành đánh giá/ Thẩm định/ Phân tích tài chính các BĐS đã chọn và thực hiện so sánh.
- ✓ Thỏa thuận/thương lượng với chủ sở hữu BĐS, chủ đầu tư hay các công ty BĐS.
- ✓ Tham gia đàm phán, hỗ trợ ký kết hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
- ✓ Hoàn thành cung cấp dịch vụ.



THUÊ VÀ CHO THUÊ BẤT ĐỘNG SẢN

Đại Diện Chủ Sở Hữu Cho Thuê

Thay vì chuyển nhượng các Bất động sản, Chủ sở hữu có thể quyết định cho thuê để có dòng tiền ổn định. Việc tìm kiếm được khách thuê phù hợp, những khách hàng có thể tối ưu hóa giá trị sử dụng của Bất động sản, chính là nhiệm vụ then chốt của chúng tôi.

Quy Trình Thực Hiện:

- ✓ Tiếp nhận, phân tích yêu cầu và mục đích của khách hàng.
- ✓ Kiểm tra thông tin và Hồ sơ pháp lý/ Thiết kế/ Kỹ thuật của BĐS.
- ✓ Tư vấn với khách hàng kế hoạch cho thuê (Thời điểm này có thích hợp để cho thuê? Thị trường hiện giờ như thế nào?).
- ✓ Thực hiện đánh giá khả năng cho thuê, đối tượng cho thuê, mục đích thuê, để đưa ra mức giá thuê của thị trường giúp khách hàng tham khảo.
- ✓ Thảo luận và kết luận về mức giá, quy trình, trình tự thời gian tìm kiếm khách thuê Bất động sản.
- ✓ Đưa ra Báo cáo sơ bộ về BĐS (bao gồm: đặc điểm BĐS, phân tích về thị trường, giá thuê của thị trường, nhận định phân khúc thị trường chủ yếu của BĐS...).
- ✓ Triển khai tiếp thị và tìm kiếm khách thuê trong phân khúc thị trường đã chọn.
- ✓ Trao đổi, thương thảo với khách thuê tiềm năng (các cá nhân/tổ chức thuê từng phần hoặc thuê toàn bộ).
- ✓ Tham gia đàm phán, hỗ trợ ký kết hợp đồng.
- ✓ Hoàn thành cung cấp dịch vụ.

Đại Diện Khách Hàng Thuê

Yêu cầu của bạn về Bất động sản đó như thế nào, chúng tôi đều có thể đáp ứng. Từ các bất động sản công nghiệp, khu đất phát triển đến các trung tâm thương mại cho các mục đích đầu tư, kinh doanh..., chúng tôi sẽ gửi đến bạn cơ hội đầu tư tốt nhất.

Quy Trình Thực Hiện:

- ✓ Tiếp nhận, phân tích yêu cầu và mục đích của khách hàng.
- ✓ Tìm kiếm các BĐS theo yêu cầu.
- ✓ Tiến hành giới thiệu và khảo sát thực tế các BĐS phù hợp nhất.
- ✓ Đưa ra Báo cáo sơ bộ về BĐS (bao gồm: đặc điểm BĐS, phân tích về thị trường, giá thuê của thị trường...) và tư vấn về mức giá thuê phù hợp.
- ✓ Tham gia đàm phán, hỗ trợ ký kết hợp đồng.
- ✓ Hoàn thành cung cấp dịch vụ.

II. ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ THAM GIA DỰ ÁN



DCF VIET NAM

Ông Dương Phạm giữ vị trí lãnh đạo, quản lý, điều hành toàn bộ các hoạt động của công ty, đảm bảo các dịch vụ cung cấp luôn đáp ứng được kỳ vọng của khách hàng, Hội đồng quản trị, các cổ đông, và luôn bám sát định hướng chiến lược của công ty.

Ông. Dương Phạm
Tổng Giám Đốc
 LL.B, MBA, MRICS, MOF
 Chartered Valuation Surveyor
 Chartered Valuation & Estate Agents
 RICS Registered Valuer



Tổng Giám Đốc
 Công Ty Cổ Phần DCF Việt Nam |
www.dcfvietnam.com
 (9/2021 - nay)

Executive Director
DCF Vietnam | www.dcfvietnam.com

(2016 - 9/2021)

Director - HCM Team Leader - Valuation & Advisory Service
CBRE (Vietnam) | www.cbrevietnam.com

(2015 - 2016)

Associate Director - Valuation & Advisory Service
CBRE (Vietnam) | www.cbrevietnam.com

(2008 - 2015)

Sale Executive, Valuer
ACB Real Estate | www.acbr.com.vn

(2003 - 2008)

Lawyer
HCMC Bar Association | www.hcmcbar.org

(2010 - nay)

E: duong.pham@dcfvietnam.com
 M: +84 983 426 175



Bà. Thảo Ngô
Trưởng phòng Tư vấn và
Thẩm định giá Doanh nghiệp
Master, MRICS, MOF
Chartered Valuation Surveyor
Chartered Valuation of Businesses &
Intangible Assets
RICS Registered Valuer

E: thao.ngo@dcfvietsiam.com
M: +84 777 304 430
T: +84 336 008 299



DCF VIET NAM

Bà Thảo tham gia DCF Vietnam với vai trò Trợ lý Ban giám đốc của công ty, sau đó bà đảm nhiệm vai trò Quản lý bộ phận Thẩm định giá và Tư vấn từ năm 2021. Theo đó, bà hỗ trợ Ban giám đốc trong việc liên hệ, sắp xếp và gặp gỡ khách hàng cũng như các đối tác. Bên cạnh đó, bà cũng là một thẩm định viên được đào tạo bài bản với kinh nghiệm nhiều năm về thẩm định giá nhà phố cũng như các loại bất động sản thương mại, doanh nghiệp khác.

Trưởng phòng Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp

Công Ty Cổ Phần DCF Việt Nam |
www.dcfvietnam.com
(2023 - nay)

Quản lý bộ phận Thẩm định giá và Tư vấn

Công Ty Cổ Phần DCF Việt Nam |
www.dcfvietnam.com
(2021 - 2023)

Trợ lý Ban Giám Đốc

Công Ty Cổ Phần DCF Việt Nam |
www.dcfvietnam.com
(2016 - 2021)



Ông. Úc Trần
Giám Đốc
Bộ phận Tư vấn Đầu tư
Bc., M.Econ, MOF

E: uc.tran@dcfvietnam.com



DCF VIET NAM

Với hơn 11 năm làm việc tại các công ty, tập đoàn đa quốc gia uy tín, Ông Úc đã tích lũy được nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực bao gồm: Mua bán & sáp nhập doanh nghiệp, đầu tư, thương mại, tài chính và thẩm định giá. Ông Úc đã và đang đóng vai trò lãnh đạo đội ngũ trong việc phát triển thị trường, tìm kiếm cơ hội đầu tư, phân tích đầu tư và đưa ra các tham mưu cho hội đồng quản trị trong quá trình đầu tư.

Trưởng phòng Tư vấn & Đầu tư **Giám đốc Bộ phận Tư vấn & Đầu tư**

Công Ty Cổ Phần DCF Việt Nam |
www.dcfvietnam.com
(2016 - 2018; 7/2023 - nay)

Giám đốc Đầu tư & Phát triển Kinh doanh

Công Ty AIDC Việt Nam |
(2020 - 7/2023)

Trưởng phòng Tư vấn

Công Ty TNHH Savills (Việt Nam) |
www.savills.com.vn
(2018 - 2019)

Chuyên viên phân tích tài chính

Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam |
www.ey.com
(2014 - 2016)

Chuyên viên định giá

Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam |
www.techcombank.com
(2012 - 2014)



Ông. Thành Lý

Thẩm định viên

Thẩm định viên về giá - Bộ Tài Chính

MBA
| Đại học UoP
Thẩm định viên về giá
| RICS
Thẩm định viên về giá
| Bộ Tài chính
Thẩm định viên về giá
| Bộ TN&MT
Hành nghề phân tích tài chính
| UBCKNN
E: info@dcfvietnam.com
M: +84 763 304 430



DCF VIET NAM

Trước khi gia nhập DCF Việt Nam, ông Thành đã và đang giữ nhiều vị quan trọng tại các doanh nghiệp, tập đoàn lớn. Với hơn 15 năm kinh nghiệm, ông có những am hiểu về việc kinh doanh và vận hành của doanh nghiệp, bên cạnh đó là các kinh nghiệm khi làm việc với khách hàng trong nước và quốc tế.

Thẩm định viên

Công ty Cổ phần DCF Việt Nam |

www.dcfvietnam.com

(2021 - nay)

Giám đốc Dịch vụ Đầu tư

Công ty TNHH Emergent Capital Partners |

www.emergentpartners.com

(2021 - nay)

Trưởng phòng Thẩm định giá và Tư vấn - Giám đốc Điều hành Công ty Thẩm định giá HCMC

Công ty TNHH Cushman & Wakefield |

www.cushmanwakefield.com

(2016 - 2020)

Trưởng phòng Kế hoạch và Đầu tư - Chuyên viên cấp cao Văn phòng Tổng giám đốc

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim |

Công ty Cổ phần Thương mại Nguyễn Kim |

www.nguyenkim.com

(2012 - 2016)



Bà. Hường Dương

Thẩm định viên

Thẩm định viên về giá - Bộ Tài Chính

MBA

| Đại học Bru xen

Thẩm định viên về giá

| Bộ Tài chính

E: info@dcfvietsam.com

M: +84 763 304 430



DCF VIET NAM

Trước khi gia nhập DCF Vietnam, Bà Hường đã trải qua nhiều vị trí, do đó, bà am hiểu về việc kinh doanh và vận hành của doanh nghiệp. Ngoài ra, bà còn có nhiều kiến thức và kinh nghiệm trong hoạt động thẩm định giá, đấu giá tài sản.

Thẩm định viên

Công ty Cổ phần DCF Việt Nam |

www.dcfvietnam.com

(2022 - nay)

Trưởng phòng Hành chính - Kế toán tổng hợp

Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội

(2010 - 2021)

Thẩm định viên

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh |

(2015 - 2017)

Phụ trách Hành chính nhân sự - Kế toán

Liên doanh Tư vấn Quản lý Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng

(2008 - 2010)



Bà. Trang Nguyễn

Thẩm định viên

Thẩm định viên về giá - Bộ Tài chính

MBA

| Đại học Monash

Thẩm định viên về giá

| Bộ Tài chính

E: info@dcfvietnam.com

M: +84 763 304 430



DCF VIET NAM

Bà Trang có hơn 15 năm kinh nghiệm trong ngành Tài chính - Ngân hàng và Thẩm định giá. Bà từng giữ nhiều vị trí chủ chốt trong các tổ chức và doanh nghiệp. Nhờ đó, bà tích lũy được nhiều kiến thức và kinh nghiệm trong thị trường khu vực cũng như luôn tuân thủ nghiêm ngặt các tiêu chuẩn đạo đức nghề nghiệp.

Thẩm định viên

Công ty Cổ phần DCF Việt Nam |

www.dcfvietnam.com

(2017 - nay)

Cộng tác viên

Công ty Cổ phần Tư vấn Tài chính và Giá cả Quảng Nam |

Công ty Cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á |

(2013 - 2016)

Phó trưởng phòng Khối Quan hệ và Kinh doanh Quốc tế

Ngân hàng Bưu điện Liên Việt

www.lienvietpostbank.com.vn

(2013 - 2014)

Trưởng nhóm phân tích, đánh giá

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

www.bidv.com.vn

(2008 - 2012)

III. ĐỐI TÁC, KHÁCH HÀNG & KINH NGHIỆM THỰC HIỆN



DCF VIET NAM



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC CỦA DCF VIỆT NAM



Deloitte.



KROLL



A&P

Audier & Partners Vietnam
L.L.C.

RAJAH & TANN LCT LAWYERS
Vietnam



**ĐỐI TÁC HỢP TÁC
CỦA DCF VIỆT NAM**



DAIWA Real Estate Appraisal



ジュニパー不動産鑑定



DAEWON



**KHÁCH HÀNG CỦA
DCF VIỆT NAM**





HWASEUNG
DAE YOUNG TEXTILE VIETNAM

KHÁCH HÀNG CỦA DCF VIỆT NAM



I-GLOCAL
incubate the next



FURSIS

III.1 - Bất Động Sản Nhà Ở

- 80 Chứng thư thẩm định giá/ Báo cáo Tư vấn giá trong 1 năm cho ACBRS
- Xấp xỉ từ 256 đến 339 Chứng thư thẩm định giá/tháng
- Từ 1.000 đến 1.200 tư vấn giá không khảo sát trong 1 tháng tại các ngân hàng quốc tế
- Hơn 200 Bất động sản thẩm định tại Hà Nội, Hải Dương, Hải Phòng, Bắc Ninh ...



DCF VIET NAM

DCF Việt Nam hiện đang cung cấp dịch vụ Thẩm định giá cho nhiều ngân hàng quốc tế như ngân hàng Shinhan, ngân hàng Hong Leong, ngân hàng Public, ngân hàng Bangkok, ngân hàng Kasikorn, ngân hàng Taipei Fubon, ngân hàng Siam, UOB, CTBC...



700+ CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Đội ngũ nhân sự của chúng tôi đã tham gia/ quản lý quá trình thẩm định giá của các loại tài sản bất động sản như: bất động sản công nghiệp, dự án phát triển, bất động sản đang hoạt động, khách sạn, resort, bất động sản đang xây dựng dở dang, trường học, bệnh viện, đất nông nghiệp, mỏ khoáng sản...



III.2 - Các Loại Bất Động Sản Thẩm Định Khác



DCF VIET NAM

HỒ SƠ NĂNG LỰC



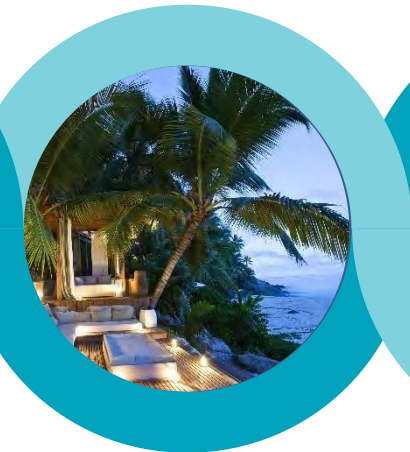
410

ĐẤT DỰ ÁN



112

VĂN PHÒNG,
TRUNG TÂM
THƯƠNG MẠI



55

KHÁCH SẠN,
RESORT



7

SÂN GOLF &
MỘT SỐ TÀI SẢN
ĐẶC BIỆT
(Bệnh viện, trường
học, trang trại...)



158

BDS CÔNG
NGHIỆP



30

CÔNG TRÌNH XD
DỒI DANG





BẤT ĐỘNG SẢN
CÔNG NGHIỆP



DỰ ÁN PHÁT TRIỂN



BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG
HOẠT ĐỘNG



KHÁCH SẠN, RESORT

THỐNG KÊ CÁC DỰ ÁN THẨM ĐỊNH ĐÃ THỰC HIỆN BỞI ĐỘI NGŮ NHÂN SỰ CỦA DCF VIỆT NAM



BẤT ĐỘNG SẢN ĐANG XÂY DỰNG
DANG DỠ



TRƯỜNG HỌC



ĐẤT NÔNG NGHIỆP



MỎ KHOÁNG SẢN

+ Bất Động Sản Công Nghiệp

- Nhà máy và kho hàng của Công ty Phúc Khang
- Nhà máy và kho bãi của Công ty 2 Way
- Nhà máy và kho hàng của Công ty Hamico
- Nhà máy và kho hàng của PACIFICTEC, .JSC
- Đất công nghiệp 168.901m2 với xấp xỉ 101.580m2 xây dựng (bao gồm văn phòng, nhà kho, nhà máy và phụ trợ) nằm trong Khu công nghiệp Bảo Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định
- Nhà xưởng và kho Công ty TNHH Thành Công
- Nhà máy và nhà kho của Công ty PME1
- Nhà máy có diện tích đất 16.676m2 và xấp xỉ 7.000m2 GFA tại Khu công nghiệp Tiên Sơn, tỉnh Bắc Ninh
- 334.736,3m2 đất công nghiệp tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- 10.813,4m2 đất công nghiệp với diện tích 11.563,2m2 xây dựng tại khu vực huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- Các lô đất công nghiệp ở Thị Xã Bến Cát, Tỉnh Bình Dương
- Khoảng 2ha đất công nghiệp tại TX Dĩ An, Bình Dương
- Nhà xưởng tại KCN VSIP II-A, Tân Uyên, Bình Dương
- 50.462m2 đất cơ sở sản xuất kinh doanh và tài sản gắn liền với đất tại Đức Hoà, Long An
- Trạm biến áp + Khu quản lý vận hành + Khu điện + 600.000m2 đất công trình năng lượng ở Tây Ninh

- Khoảng 10.000m2 đất công nghiệp và xấp xỉ 2.000m2 công trình công nghiệp ở Bình Dương
- Khoảng 80.500m2 đất công nghiệp ở Long An
- Nhà máy đặt tại Khu công nghệ cao I-4 Lô I, Phường Long Thành Mỹ, Quận 9, TP.HCM
- Nhà máy có diện tích đất 6.881m2 và diện tích xây dựng 2.972m2 tại Khu công nghiệp Amata, Phường Long Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Đất công nghiệp 993.300m2 nằm trong khu công nghiệp Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
- Khu công nghiệp với tổng diện tích đất 15.122m2 tại tỉnh Long An
- Khoảng 3.404m2 diện tích đất và 1.691m2 diện tích nhà máy cải tạo và các công trình phụ trợ tại tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
- Khoảng 80.000 m2 đất công nghiệp đặt tại tỉnh Bình Dương
- Khoảng 282.423,3m2 diện tích đất liền; 65.667,8m2 diện tích mặt nước sông và khoảng 55.232,2m2 GFA cải thiện tại tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
- Khu công nghệ Ascendas - Protrade Singapore tại tỉnh Bình Dương
- Khoảng 12.000m2 đất công nghiệp ở tỉnh Bình Dương
- Khoảng 35.082m2 đất công nghiệp và 46.268,7m2 công trình ở Khu kinh tế Đình Vũ, Cát Hải, Hải Phòng
- Khoảng 17.564m2 đất công nghiệp và 9.122,8m2 công trình ở Hà Nội
- Trạm biến áp 110kV + khu quản lý vận hành + Khu điện + 600.000m2 đất công trình năng lượng ở Huế

+ Dự Án Phát Triển

- Gold Mark tại Hà Nội
- Gold Silk ở Hà Nội
- Bệnh viện và Bệnh viện Quốc tế Nam Cường, Hà Nội
- Hoàng Anh Gia Lai Đà Nẵng, thành phố Đà Nẵng
- 8.050,4m2 diện tích đất tại An Dương Vương, phường 4, quận 5, TP.HCM
- Dự án phát triển khu biệt thự và căn hộ tại phường Phú Hữu, quận 9, TP.HCM
- 28.412,3m2 diện tích phát triển nằm trên đường Lữ Lư, phường Trường Thành, quận 9, TP.HCM
- 20.203,7m2 diện tích phát triển tại phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức
- 367.713,3m2 diện tích phát triển ở huyện Bình Chánh
- 258.767m2 tại Đồng Nai và 193.717 ở tỉnh An Giang
- 2 địa điểm ở quận 7 và quận 8, TP.HCM
- Khoảng 6.000m2 đất dự án phát triển ở quận Tân Bình, TP.HCM
- Địa điểm phát triển 2ha tại quận 2, TP.HCM
- Khu phát triển 14,59ha tại quận 2, TP.HCM
- Địa điểm phát triển 14ha tại tỉnh Bình Định
- 1.120.518,7m2 dự án phức hợp thuộc giai đoạn 1 của dự án GS Metro City Nhà Bè, TP.HCM
- 454.757m2 đất phát triển dự án khu đô thị du lịch sinh thái tại Đại Phước, Nhơn Trạch, Đồng Nai

- Khoảng 26.643m2 diện tích phát triển tại Hà Nội
- Khoảng 15ha dự án phát triển tại Đà Nẵng
- Khoảng 2ha dự án phát triển tại quận 9, TP.HCM
- 2 địa điểm phát triển ở quận 1 và quận 5, TP.HCM
- Khu phát triển 2,6ha tại quận 2, TP.HCM
- 8.403,4m2 diện tích phát triển dự án Diamond Lotus tại quận 9, TP.HCM
- Đà Nẵng WTC (Capital Square 2 & 3)
- Sân golf & Resort Đà Nẵng Beach
- 72.292,8m2 dự án phát triển cho dự án Melosa Garden tại quận 9, TP.HCM
- Khoảng 49,9ha dự án phát triển tại huyện Bình Chánh, TP.HCM
- Vị trí phát triển 9.168,8m2 tại Quận 2, TP.HCM
- 175.215m2 cho dự án Residennal tại Quận 9, TP.HCM
- Khoảng 30.972m2 dự án phát triển cho dự án VinaSquare tại quận 5, TP.HCM
- 10.707m2 diện tích xây dựng dự án Melody Residence tại quận Tân Phú, TP.HCM
- Diện tích đất kinh doanh xấp xỉ 1.000m2 và 2.402,05m2 đất trồng cây lâu năm tại tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- 22.954m2 đất cơ sở y tế có kinh doanh phát triển bệnh viện tại Thanh Trì, Hà Nội

+ Bất Động Sản Đang Hoạt Động

- Tháp Tài chính Bitexco tại quận 1, TP.HCM
- Vietcombank Tower tại quận 1, TP.HCM
- Trung tâm tại quận Phú Nhuận, TP HCM
- Saigon Centre Giai đoạn 1 tại quận 1, TP.HCM
- Vietcombank Tower tại Vũng Tàu
- 336m2 của Văn phòng NLA Tọa lạc tại tầng 11, Văn phòng TMS, quận 1, TP.HCM
- Kumho Aisana Plaza Saigon tại quận 1, TP.HCM
- Tòa nhà văn phòng ở Yangon, Myanmar
- Cao đẳng Công nghệ Sài Gòn Information
- Tổ hợp bán lẻ khu phức hợp Cantavil An Phú
- Trung tâm Hoàng Anh Gia Lai Myanmar
- Ascoo - 5 thích hợp: 2 tại TP.HCM và 3 tại Hà Nội
- Bệnh viện Hạnh Phúc ở Bình Dương
- Bán lẻ SC Vivo City tại quận 7, TP.HCM
- Tháp Abacus tại quận 1, TP.HCM

- Tháp A & B tại TP. Hồ Chí Minh
- Norfolk Mansion tại thành phố Hồ Chí Minh
- Tòa nhà văn phòng với diện tích 387m2 và khoảng 1.733m2 GFA. tại TP HCM
- Tháp Gemadept tại TP.HCM
- 1.334m2 diện tích văn phòng nằm trong căn hộ 4S Riverside Bình Triệu
- Tòa nhà Unilever tại TP HCM
- Dự án Estella tại TP HCM
- Trung tâm bán lẻ Hùng Vương Plaza tại TP HCM
- Một văn phòng cấp cao (khoảng 1.649m2q GFA bao gồm cả phụ trợ cải tiến) tại TP.HCM
- Tòa nhà Saigon Domaine Serviced Apartment (45 căn) tại quận Bình Thạnh, TP.HCM
- HBT Court Serviced Apartment (469m2) tại Hai Bà Trưng, quận 1, TP.HCM
- Trung tâm bán lẻ Hùng Vương Plaza (29.613m2 NLA) tại quận 5, TP.HCM
- Toà nhà Centec Tower (2,515.9m2 đất ở và 32,950m2m2 sàn) tại phường 6, quận 3, TP.HCM
- Sân golf đang hoạt động đầu tư tại phường Long Thạnh Mỹ, quận 9, TP. HCM
- ...

+ Công Trình Xây Dựng Dở Dang

- Saigon Centre Giai đoạn 2, 3 tại Quận 1, TP.HCM
- Khu phức hợp Bạch Đằng tại Đà Nẵng
- Đà Nẵng Beach Resort tại Đà Nẵng
- Khu vực phát triển 112.425m2 hiện đang được xây dựng tại Tp.HCM
- Khu vực phát triển 109.685m2 hiện đang được xây dựng tại Bình Dương
- Một Dự án phát triển 112,425m2 hiện đang được xây dựng
- Dự án Estella (2.2ha đất, 94.000m2 NLA) tại quận 2, TP.HCM
- Chung cư Imperia An Phú 2.2ha và tòa nhà bán lẻ tại quận 2, TP.HCM
- Chung cư Richland Emerald tại quận 6, TP.HCM (3.813m2 đất)
- 11,2ha Villa Park tại Phường Phú Mỹ, Quận 9, TP.HCM
- Chung cư Imperia An Phú 2.2ha tại Quận 2, TP.HCM
- Chung cư Riviera Point 2.4ha tại Quận 7, TP.HCM
- 2.3ha The Vista tại Xa lộ Hà Nội, Quận 2, TP.HCM
- 12ha Villa Park tại phường Phú Hữu, quận 9, TP HCM với 213 căn biệt thự

- Biệt thự Garland đang được xây dựng với 53 villa
- Công viên Blooming 2.3ha tại phường An Phú, D2, TP.HCM (28 tầng)
- 5.510m2 Căn hộ Bầu Thạc Gián tại thành phố Đà Nẵng
- Khu đô thị Quy Nhơn 1ha tại Quy Nhơn
- Khu nghỉ dưỡng Aquaba 1.7ha tại Phan Thiết, Bình Thuận
- 4ha biệt thự Vinpearl Đà Nẵng tại Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng
- ...

+ Khách Sạn, Khu Nghỉ Dưỡng

- Khách sạn Đông Á Plaza - Tỉnh Thái Nguyên
- Khách sạn Legend Sapa tại Thành phố Sapa
- Khách sạn Thanh Lịch ở Thành phố Huế
- Dự án Sài Gòn Phú Yên
- Romana Phan Thiết
- Khu nghỉ mát Anamandara tại thành phố Huế
- Khách sạn Asean tại Hà Nội
- Ascot - 3 thích hợp tại Hà Nội
- Khu nghỉ dưỡng Chen Sea tại tỉnh Kiên Giang
- Khách sạn Asean tại Hà Nội
- Khách sạn Duxton tại TP HCM
- Khách sạn Renaissance Riverside Sài Gòn tại TP.HCM
- Khách sạn New World tại TP.HCM
- Khách sạn Eassn Grand Hotel Saigon tại TP.HCM
- Dự án Khu nghỉ dưỡng Coral Beach Nha Trang tại Nha Trang

- Novotel Đà Nẵng Premier Han River tại Đà Nẵng
- Khách sạn Emm Sài Gòn tại TP HCM
- Đất Le Longanier ở Tiền Giang
- Cung điện Xieng Thong ở Lào
- Khu nghỉ dưỡng Victoria Cần Thơ tại Cần Thơ
- Victoria Phan Thiết Beach Resort & Spa ở Bình Thuận
- Victoria Hội An Beach Resort & Spa ở Quảng Nam
- Khách sạn Mövenpick Hà Nội tại Hà Nội
- La Residence Hotel & Spa ở Tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam
- Trường Tiến Plaza
- Khách sạn Bagan Lodge ở Myanmar
- Khách sạn Empress ở Lâm Đồng
- Công ty TNHH Bagan Lodge tại Myanmar
- Khách sạn Villa Maly ở Lào
- Khách sạn La Residence và Spa ở Thừa Thiên Huế.

+ Trường Học

- Dự án liên kết nước ngoài Quy Nhơn - Bình Định
- Trường Quốc Tế Singapore @ Thành Phố Mới Bình Dương - Bình Dương
- Cao đẳng Công nghệ Sài Gòn Information - TP HCM
- Australian International School Saigon - Cơ sở Thủ Thiêm - Thành phố Hồ Chí Minh
- Australian International School Saigon - Cơ sở Xi - TP HCM
- Trung tâm Giáo dục Công nghệ Provina và Trung tâm Giáo dục Information tại Khu Công nghệ cao Sài Gòn, Quận 9 - TP HCM
- Địa điểm phát triển cho Giáo dục ở xã Phú Mỹ An, Quận Ngũ Hành Sơn - Thành phố Đà Nẵng
- Trường Quốc tế Việt Úc tại Trần Cao Vân, Quận 1 - TP HCM
- Trường Quốc tế Việt Úc tại đường Ba Tháng Hai, Quận 10 - TP HCM
- Địa điểm phát triển cho Trường Quốc tế tại Huyện Nhà Bè - TP HCM
- City College Campus tại Quận 2 - TP HCM
- Trường Quốc tế Thành phố Hồ Chí Minh tại Quận 2 - TP HCM
- Trường Quốc tế Renaissance Sài Gòn ở Quận 7 - TP HCM
- Địa điểm phát triển cho Education ở huyện Bến Cát - Bình Dương.
- Trường Tiểu Học, THCS và THPT Hồng Đức - Bình Dương.
- Trường Quốc tế Singapore - Bình Dương.

+ Đất Nông Nghiệp

- Khoảng 2.394 ha đất nông nghiệp (cao su) ở Daklak, Việt Nam
- Khoảng 5.975 ha đất nông nghiệp (cao su) ở Gia Lai, Việt Nam
- Khoảng 23.675 ha đất nông nghiệp (cao su) ở Campuchia
- Khoảng 17,402 ha đất nông nghiệp (cao su) ở Campuchia
- Khoảng 5,834 ha đất nông nghiệp (cọ dầu) ở Lào và Campuchia
- Khoảng 9,272 ha đất nông nghiệp (mía) ở Lào.

+ Mỏ Khoáng Sản

- Mỏ Titan ở tỉnh Bình Thuận
- Mỏ zircon ở tỉnh Bình Thuận
- Mỏ đồng ở tỉnh Bắc Giang
- Mỏ sắt ở tỉnh Bắc Giang
- Mỏ thép tại tỉnh Phú Thọ.



III.3 - PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI, DÂY CHUYỀN VÀ MÁY MÓC THIẾT BỊ



DCF VIET NAM

+ Phương Tiện Vận Tải, Dây Chuyền Và Máy Móc Thiết Bị

- Dây chuyền sản xuất thức ăn chăn nuôi công suất 6-8 tấn / giờ
- Máy cắt bằng tia nước điện
- Máy dệt kim Tricot
- Hệ thống máy cắt gỗ
- Trạm biến áp điện và đường truyền
- Các loại xe ô tô (4 chỗ ngồi, 5 chỗ ngồi, 9 chỗ ngồi, vv ..)
- Xe tải, xe nâng, container, rơ moóc
- Xà lan tự hành
- Dây chuyền sản xuất cho van chỗ ngồi và van hướng dẫn (phụ kiện xe hơi)
- Quy trình đóng băng nhanh riêng lẻ
- Hệ thống dây chuyền sản xuất lúa gạo
- Dây chuyền sấy cà phê
- Dây chuyền xử lý quặng titanium tách chiết titan

- Máy chụp Xquang
- GE Discovery ST PET - Máy quét CT
- Hệ thống Cyclotron
- Quét siêu âm 4D
- Máy kiểm tra máy chủ
- Máy thiết bị dùng để sản xuất thùng phuy
- Tàu nạo vét
- Tàu và bồn chứa



III.4 - DOANH NGHIỆP VỐN CHỦ SỞ HỮU



DCF VIET NAM

+ Doanh nghiệp, Vốn chủ sở hữu và Tài sản vô hình

Thương mại điện tử & bán lẻ

- Chuỗi nhà thuốc bán lẻ có trên 65 cửa hàng bán thuốc kê đơn và không kê đơn
- Công ty bán lẻ, nhập khẩu và kinh doanh sữa ngoại
- VCSH của công ty phát triển ứng dụng mua sắm trực tuyến
- Thương hiệu và giá trị vô hình danh mục khách hàng của một doanh nghiệp khởi nghiệp ngành TMĐT
- VCSH của chuỗi nhà hàng Hàn Quốc
- Chuỗi bán lẻ đồ gia dụng



Năng lượng tái tạo

- Dự án năng lượng mặt trời 50MW tại miền Trung Việt Nam
- Dự án năng lượng mặt trời 110KV tại miền Nam Việt Nam



Giáo dục và Y tế

- Chuỗi trường mầm non quốc tế tại miền Nam Việt Nam
- Bệnh viện 150 giường bệnh tại Việt Nam



Sản xuất và Logistics

- Công ty đứng đầu trong việc cung cấp dịch vụ kho lạnh và logistics tại Việt Nam
- Công ty toàn cầu vận hành dịch vụ lưu trữ kho ngoại quan, kho khô
- Công ty phát triển bất động sản



Tổ chức xã hội và Doanh nghiệp Nhà nước

- Công ty xã hội đứng đầu trong việc cung cấp dịch vụ liên quan đến HIV/AIDS cho cộng đồng MSM và LGBTQ+
- Công ty dịch vụ truyền hình cáp



IV. GIẤY CHỨNG NHẬN CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ



DCF VIET NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0311798945
Đăng ký lần đầu: ngày 23 tháng 05 năm 2012
Đăng ký thay đổi lần thứ: 9, ngày 13 tháng 03 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DCF VIỆT NAM
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DCF VIET NAM CORPORATION
Tên công ty viết tắt: DCF VIET NAM CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 46 Bitexco Tower, 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0983426175 Fax:
Email: info@dcfvietsam.com Website: www.dcfvietnam.com

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Hai tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 100.000 đồng
Tổng số cổ phần: 20.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: PHẠM THANH DƯƠNG Giới tính: Nam
Chức danh: Tổng giám đốc
Sinh ngày: 17/11/1979 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 038079033115
Ngày cấp: 20/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú: 9A Hưng Phú, Phường 9, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: 9A Hưng Phú, Phường 9, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG ĐĂNG KÝ
KINH DOANH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Trung Chánh

44 | Giấy chứng nhận chất lượng dịch vụ

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Mã số: 130/TĐG
Cấp lần đầu, ngày 24 tháng 9 năm 2015
Cấp lại lần thứ 7, ngày 17 tháng 4 năm 2023

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần DCF Việt Nam,

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN DCF VIỆT NAM

2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: DCF VIET NAM CORPORATION

3. Tên doanh nghiệp viết tắt: DCF VIET NAM CORP

4. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 46 Bitexco Tower, 2 Hải Triều, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch: Tầng 46 Bitexco Tower, 2 Hải Triều, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Số điện thoại: 0983426175

Fax:

Email: info@dcfvietnam.com

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Phạm Thanh Dương

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 17/11/1979

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

CCCD số: 038079033115, ngày cấp 20/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thẻ thẩm định viên về giá số: VI10.349 do Bộ Tài chính cấp ngày 05/10/2011

7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá:

a) Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá 1: Chi nhánh Công ty Cổ phần DCF Việt Nam tại Hà Nội

Trụ sở chi nhánh: Phòng 403, tầng 4, Tòa Ocean Park, số 1 Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Thành phố Hà nội, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch chi nhánh: Phòng 403, tầng 4, Tòa Ocean Park, số 1 Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Thành phố Hà nội, Việt Nam

Số điện thoại: 0983426175

Fax:

Email: info@dcfvietnam.com

Được thực hiện toàn bộ hoạt động thẩm định giá.

Người đứng đầu chi nhánh:

Họ và tên: Phạm Thanh Dương

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 17/11/1979

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh

CCCD số: 038079033115, ngày cấp 20/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thẻ thẩm định viên về giá số VI10.349 do Bộ Tài chính cấp ngày 05/10/2011

b) Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá 2: Chi nhánh Công ty Cổ phần DCF Việt Nam tại Đà Nẵng

Trụ sở chi nhánh: Tầng 9, Tòa nhà dầu khí, số 2 đường 30/4, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch chi nhánh: Tầng 9, Tòa nhà dầu khí, số 2 đường 30/4, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

Số điện thoại: 0983426175

Fax:

Email: info@dcfvietnam.com

Được thực hiện toàn bộ hoạt động thẩm định giá.

Người đứng đầu chi nhánh:

Họ và tên: Phạm Thanh Dương

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 17/11/1979

Chức vụ: Giám đốc chi nhánh

CCCD số: 038079033115, ngày cấp 20/12/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thẻ thẩm định viên về giá số VI10.349 do Bộ Tài chính cấp ngày 05/10/2011

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty cổ phần DCF Việt Nam; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./

Ngày 17 tháng 4 năm 2023

TL. BỘ TRƯỞNG

CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ



Nguyễn Minh Tiến

CÔNG VĂN TRẢ LỜI CỦA BỘ TÀI CHÍNH VỀ VIỆC ÁP DỤNG TIÊU CHUẨN THẨM ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

BỘ TÀI CHÍNH

CỤC QUẢN LÝ GIÁ

Số: 299/QLG-CSG&TĐG

V/v thực hiện dịch vụ thẩm định giá theo quy định pháp luật

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: Công ty CP DCF Việt Nam

Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính nhận được Công văn số 04.08/DCF-CV16 ngày 20/8/2016 của Công ty CP DCF Việt Nam (Công ty) về việc áp dụng Tiêu chuẩn thẩm định giá quốc tế trong hoạt động thẩm định giá tại Việt Nam. Tại Công văn này, Công ty đề nghị hướng dẫn nội dung “DCF Việt Nam hay các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, tư vấn tài sản tại Việt Nam có được áp dụng riêng các Tiêu chuẩn thẩm định giá quốc tế (của IVSC, RICS, API, ...) để xác định giá trị tài sản cho khách hàng theo đề nghị của khách hàng hoặc theo một số trường hợp đặc thù chưa được quy định trong hệ thống Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam không? ”; về vấn đề này, Cục Quản lý giá có ý kiến như sau:

Điều 29 Luật giá quy định về nguyên tắc hoạt động thẩm định giá, cụ thể:

“Điều 29. Nguyên tắc hoạt động thẩm định giá

1. Tuân thủ pháp luật, tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam.

2. Chịu trách nhiệm về hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật.”

Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá “2. Bộ Tài chính ban hành và hướng dẫn thực hiện Tiêu chuẩn thẩm định giá để áp dụng hoạt động thẩm định giá trong toàn quốc.”

Như vậy, tất cả các doanh nghiệp thẩm định giá thực hiện công việc thẩm định giá tài sản; phát hành báo cáo kết quả thẩm định giá và chứng thư thẩm định giá trên lãnh thổ Việt Nam đều phải thực hiện theo quy định của hệ thống Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Đối với trường hợp khách hàng đề nghị áp dụng tiêu chuẩn thẩm định giá quốc tế (IVSC, RICS, API,...) để xác định giá trị tài sản cho khách hàng thì ngoài việc thực hiện thẩm định giá theo hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam, doanh nghiệp có thể cung cấp dịch vụ thẩm định giá theo tiêu chuẩn thẩm định giá quốc tế theo yêu cầu của khách hàng nhưng phải ghi rõ trong báo cáo kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá và hợp đồng thẩm định giá.

Đối với trường hợp khách hàng đề nghị thẩm định giá tài sản đặc thù chưa được quy định trong hệ thống Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam, thì doanh nghiệp có thể áp dụng tiêu chuẩn thẩm định giá quốc tế mà Việt nam đã chính thức

tham gia (như AVA, IVSC) để thực hiện thẩm định giá cho khách hàng nhưng cần phải ghi rõ trong báo cáo kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá và hợp đồng thẩm định giá.

Trên đây là ý kiến của Cục Quản lý giá, đề nghị Công ty CP DCF Việt Nam thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Hội TDG VN (để phối hợp);

- Lưu: VP, CSG&TĐG.

KT. CỤC TRƯỞNG

PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Văn Truyền

47 | Giấy chứng nhận chất lượng dịch vụ

BẢO HIỂM QUÂN ĐỘI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.
---o0o---

GIẤY CHỨNG NHẬN BẢO HIỂM
TRÁCH NHIỆM NGHỀ NGHIỆP

Số: 117/24/HD-TN.6.1/050-KDBH02

(Là một bộ phận cấu thành và không thể tách rời của Hợp đồng bảo hiểm số:
117/24/HD-TN.6.1/050-KDBH02 ký ngày 10/03/2024)

Người bảo hiểm	CÔNG TY BẢO HIỂM MIC SÀI GÒN	
Người được bảo hiểm	CÔNG TY CỔ PHẦN DCF VIỆT NAM	
Địa chỉ	Tầng 46 Bitexco Tower, Số 2 Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp HCM	
Mã số thuế / Mã doanh nghiệp	0311798945	
Ngành kinh doanh	Thẩm Định Giá - Tư Vấn Đầu Tư - Mua Bán & Sáp Nhập - Bất Động Sản Công nghiệp & Thương Mại ...(Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	
Lĩnh vực chuyên môn	Thẩm Định Giá - Tư Vấn Đầu Tư - Mua Bán & Sáp Nhập - Bất Động Sản Công nghiệp & Thương Mại ...(Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh)	
Giới hạn trách nhiệm	Tham khảo hợp đồng số: 117/24/HD-TN.6.1/050-KDBH02	
Mức khấu trừ	Tham khảo hợp đồng số: 117/24/HD-TN.6.1/050-KDBH02	
Thời hạn bảo hiểm	12 tháng, Từ 16 giờ ngày 10/03/2024 đến 16 giờ ngày 10/03/2025	
Ngày hồi tố	10/03/2024	
Phí bảo hiểm	Theo thỏa thuận	VAT: Theo thỏa thuận
Tổng phí bảo hiểm	Theo thỏa thuận	
Thời hạn thanh toán	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày hiệu lực bảo hiểm bắt đầu	
Điều kiện bảo hiểm	Quy tắc bảo hiểm Trách nhiệm nghề nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 1510/2023/QĐ-MIC của Tổng công ty Cổ phần Bảo hiểm Quân đội ngày 10/8/2023 (Quy tắc bảo hiểm số 1510/2023/QĐ-MIC)	

BM/QT/TSKT/01.03.20-04

Công ty Bảo hiểm MIC Sài Gòn

1/2

Địa chỉ: 202 Lê Lai, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh * Điện thoại: (028) 629.54.555 * Web: www.mic.vn

Điều khoản loại trừ bắt buộc và điều khoản bổ sung	Điều khoản sửa đổi, bổ sung: + Điều khoản Phi báng và vu khống (Giới hạn trách nhiệm: 5% STBH/mỗi và mọi vụ tổn thất); + Điều khoản Người đứng đầu công ty đã thôi việc; + Điều khoản Tư vấn, nhà thầu phụ và đại lý; + Điều khoản Trách nhiệm liên doanh. + Điều khoản về thỏa thuận Công ty giám định tổn thất.
Điều khoản loại trừ trách nhiệm bảo hiểm bắt buộc	+ Điều khoản loại trừ rủi ro Chiến tranh và Nội chiến (LRMA G51-Sửa đổi); + Điều khoản loại trừ rủi ro khủng bố (NMA 2920); + Điều khoản loại trừ rủi ro Ô nhiễm và Nhiễm bẩn; + Điều khoản loại trừ Amiăng tổng hợp; + Điều khoản loại trừ và giới hạn do cấm vận; + Điều khoản loại trừ bệnh truyền nhiễm LMA5394; + Điều khoản loại trừ phóng xạ; + Điều khoản loại trừ rủi ro Năng lượng Hạt nhân (toàn cầu loại trừ Mỹ và Canada) (NMA 1975a) (1994) và SR 482; + Điều khoản loại trừ rủi ro tấn công mạng (Cyber Risk).
Phạm vi địa lý	Việt Nam
Luật pháp	Việt Nam

Tp HCM, ngày 10 tháng 03 năm 2024
CÔNG TY BẢO HIỂM MIC SÀI GÒN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Ngô Nguyễn Giản

BM/QT/TSKT/01.03.20-04

2/2

VĂN BẢN CHỨNG NHẬN CỦA VIỆN THẨM ĐỊNH HOÀNG GIA ANH (RICS) ĐỐI VỚI DCF VIETNAM



THIS IS TO CERTIFY THAT

DCF Vietnam Corporation

IS REGISTERED AS A FIRM REGULATED BY RICS

Valid from: 17 January 2020

Until: 17 January 2025

Firm Registration no. 791845

Chr Sch

Senior Executive Officer, Standards and Regulation



This certificate is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution and is not a certificate to practice. 26/12/2023



Pham Thanh Duong

on

10 August 2016

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

6034702

MEMBERSHIP NUMBER

PRESIDENT OF RICS



This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the institution.



RICS VALUER REGISTRATION

This is to certify that

Thao Doan Thu Ngo

is an RICS Registered Valuer

Valid from: 23 January 2023 Until: 17 January 2025

Membership no: 6765721

Senior Executive Officer, Standards and Regulation



This certificate is held from year to year subject to RICS' bye-laws and scheme rules currently applicable and is not a certificate to practice.

18/01/2024



RICS VALUER REGISTRATION

This is to certify that

Duong Pham Thanh

is an RICS Registered Valuer

Valid from: 14 January 2020 Until: 17 January 2025

Membership no: 6034702

Senior Executive Officer, Standards and Regulation



This certificate is held from year to year subject to RICS' bye-laws and scheme rules currently applicable and is not a certificate to practice.

18/01/2024





DCF VIET NAM

Thẩm Định Giá
Tư Vấn Đầu Tư
Mua Bán và Sáp Nhập
Bất Động Sản Công Nghiệp, Thương Mại

Công Ty Cổ Phần DCF Việt Nam
- Được chứng nhận chất lượng dịch vụ bởi
Viện Thẩm Định Giá Hoàng Gia Anh - RICS

📍 **Trụ Sở Chính:** Tầng 46, Bitexco Financial Tower,
2 Hải Triều, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

☎ 0965 30 44 30

✉ info@dcfvietnam.com
<http://www.dcfvietnam.com>

© 2018 Cty Cổ Phần DCF Việt Nam,
All Rights Reserved.